



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
& ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Φλέμινγκ & Ε. Σταυρού

Πληροφορίες: - Ε. Παπαϊωάννου

Τηλέφωνο: 22313 - 51053

Fax: 22313 - 51016

Λαμία, 10/08/2020

Αριθ.πρωτ: 30360

Προς

Γραμματέα Επιτροπής Εκτίμησης και Καθορισμού
Τιμήματος & Παράδοσης/Παραλαβής
Εκποιούμενων, Αγορασμένων, Εκμισθωμένων,
μισθωμένων κινητών & ακινήτων έτους 2019-2020

Κοινοποίηση:

α) κ. Μπεσλεμέ Δημήτριο (Πρόεδρο Επ/πής)

β) κ. Καλέντζο Θεόδωρο (Γραμ/τέα Επ/πής)

γ) κ. Ρίζο Σωτήριο (Μέλος Επ/πής)

δ) κ. Καραγιάννη Στυλιανό (Μέλος Επ/πής)

Γ. Σεφέρη 48351 00 ΛΑΜΙΑ

ΘΕΜΑ: «Εκτίμηση και καθορισμός κατώτατου ορίου μισθώματος του πρώην δημοτικού σχολείου που βρίσκεται στην Κοινότητα Δελφίνου»

Ο Δήμος Λαμιέων προτίθεται να προχωρήσει άμεσα στην εκμίσθωση του πρώην δημοτικού σχολείου της Κοινότητας Δελφίνου, εμβαδού 60 τ.μ. περίπου.

Κατ' εξαίρεση με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δυο χιλιάδων (2.000,00 ευρώ).

Το μίσθωμα των ακινήτων, καθορίζεται από την επιτροπή του άρθρου 186 παρ. 5 του ΔΚΚ (άρθρο 192 παρ. 2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18).

Παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7 και των παρ. 1 & 2 του άρθρου 9 του Π.Δ. 270/81, συγκαλέσετε ως γραμματέας της επιτροπής Εκτίμησης & Καθορισμού Τιμήματος καθώς & Παράδοσης και παραλαβής Εκποιούμενων, Αγοραζομένων, Εκμισθωμένων Μισθωμένων Κινητών & Ακινήτων έτους 2019/2020 που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 367/2019 απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: ΨΜΤΣΩΛΚ-ΟΚΔ) καθώς & την 40146/4-10-2019 Απόφαση Δημάρχου, την Επιτροπή για την σύνταξη πρακτικού που να περιλαμβάνει εκτίμηση του εν λόγω ακινήτου και καθορισμό του κατώτατου ορίου μισθώματος για την επικείμενη δημοπράτησή του.

Η επιτροπή θα πρέπει να κρίνει την καταλληλότητα του ακινήτου προκειμένου να προχωρήσουμε στην εισήγηση μας στο Δημοτικό Συμβούλιο την σχετική λήψη απόφασης εκμίσθωσης.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

Μπαλάση Σταυρούλα